

Sibanor Gemeenschapstuin Project November 2017 Bezoek - Sibanor Village

Wat voorafging

Malick Dampha stelde regelmatig aan Marc De Wever, bestuurder bij de vzw, de vraag of de vzw een waterput voor een gemeenschapstuin zou willen sponsoren.

In februari 2017 werd het dorp en het betreffend grondstuk bezocht. Het plan werd goedgekeurd op voorwaarde dat het terrein omheind wordt en Malick de tuinmanager wordt. Eveneens moest het bewijs geleverd worden dat het grondstuk geen privé eigendom is.

Louis Eelen had tijdens zijn verblijf in oktober een tweetal vergaderingen met de Alkalo (burgemeester), enkele notabelen en Malick Dampha. Na urenlange discussies in de lokale taal werd tot zijn verwondering besloten dat de NEMA Foundation het betreffende grondstuk "gratis" krijgt en dat de nodige eigendomsformaliteiten mochten opgestart worden.

Gezien de complexiteit, de taalbarrière en de "witte kleur = geld" denkwijze van velen werd een Nederlands-Gambiaans Immo-kantoor ingeschakeld. Dit laatste zorgde dat er een kadasterplan opgesteld werd en alle officiële registraties en betalingen plaatsvonden. De opmetingen door een landmeter bevestigden tevens dat het terrein kleiner is dan aanvankelijk opgegeven door Malick.



Waarom is NEMA ingegaan op het voorstel van de Alkalo en de dorpsraad om de grond te verwerven?

Het is niet ongevoerd en er zijn legio spijtige voorbeelden van VZW's en NGO's welke in Gambia een project financierden en uitbouwden zonder te weten wie de eigenaar van de grond of van het gebouw is. Enkele jaren na realisatie van het project eist de eigenaar dan een veel hogere huur of geeft hij zijn eigendom een andere bestemming. Het project stopt en al het geïnvesteerde is verloren.

Aanvankelijk was het al moeilijk om duidelijkheid te verkrijgen over het Sibanor perceel; het voorstel om het "gratis" te verwerven sloot dus elke twijfel volledig uit.

De NEMA Foundation is in Gambia geregistreerd en heeft een gemengde Gambiaans-Belgische raad van bestuur. Bijgestaan door de vzw Plan For Gambia sponsort en verwezenlijkt NEMA structurele en duurzame school- en waterprojecten.



Wat we deden tijdens ons bezoek



De eerste stap bij het Immo-kantoor was de afhandeling van de eigendomsdocumenten. We kunnen dus nu aankondigen dat onze NEMA Foundation eigenaar is van het 4270m² grondstuk.

In een tweede fase hebben Marc, Maurice en Paco heel wat tijd gestoken in de keuze en de bouw van de omheining.

Diverse ideeën werden afgetoetst met ervaren : wordt het de gebruikelijke stenen 1,8m hoge constructie, een combinatie van stenen met draad of een integrale draadomheining?

Uiteindelijk werd gekozen voor de laatste uitvoering, volledig in gegalvaniseerd materiaal.



Tijdens het daaropvolgend bezoek aan Sibanon werden de reeds gegraven greppels rond het grondstuk opgemeten, kwestie van zeker te zijn dat hun posities overeenkomen met het kadasterplan.

Met Omar Kongira, onze putboorder, hebben we de lokale bouwmaterialenfirma's afgedweild om materiaalkwaliteit en prijzen te vergelijken.

Besloten werd om, op basis van zijn offerte, hem het hele project toe te vertrouwen. Hij maakt zich sterk dat de omheining met toegangspoort af zal zijn tegen eind van het jaar, ten laatste half januari.



Met Malick werd afgesproken dat hij met zijn lokale ploeg onmiddellijk start met het verwijderen van alle begroeiing.

Hij werd ook door Marc meegenomen naar MyFarm, een door een Noorse NGO en een Nederlandse dame bestuurde tuinbouwschool waar tuinbouwtechnieken en hoe best inlandse groenten telen wordt aangeleerd.

(voor MyFarm zie ook www.gambiastartup.com)

Uitgaven : stand van zaken per 30/11/2017

Voor de omzetting GMD naar Euro's werd een koers van 55 genomen

Omschrijving	GMD	Euro
Oktober 2017		
Alkalo : grond transfer premie	5.000	91,00
Assistentie Immo kantoor	5.000	91,00
Physical Planning Dep. : kadasterplan	4.000	73,00
2 verplaatsingen Banjul-Sibanor	4.600	84,00
Diverse: tuingerief, maaltijden werkers	11.000	200,00
Immo kantoor: voorbereiding doc. & akte		800,00
November 2017		
Immo kantoor: afhandeling documenten	28.000	509,00
Verplaatsing Banjul-Sibanor	2.500	45,00
Omheining tuin: materiaal & werkuren	279.100	5.075,00
TOTAAL		6.923,00

Acties

- Malick en Omar sturen regelmatig foto's van de werkzaamheden
- François (Paco) Meersseman zal vanaf 14/2/2018 in Gambia zijn om samen met Omar Kongira de waterput te boren en uit te rusten