

## Sibanor Gemeenschapstuin Project November 2017 - Sibanor Village

### Doelstelling en visie

Malick Dampha stelde regelmatig aan Marc De Wever, bestuurder bij de vzw, de vraag of de vzw een waterput voor een gemeenschapstuin zou willen sponsoren.

In februari 2017 werd het dorp en het betreffend grondstuk bezocht. Het plan werd goedgekeurd en een MOU ondertekend op voorwaarde dat het terrein omheind wordt, Malick de tuinmanager wordt en er min. een 30-tal vrouwen kunnen tuinieren.

Louis Eelen had tijdens zijn verblijf in oktober een tweetal vergaderingen met de Alkalo (burgemeester), enkele notabelen en Malick Dampha. Na uren lange discussies in de lokale taal werd besloten dat de NEMA Foundation het betreffende grondstuk "gratis" krijgt en dat de nodige eigendomsformaliteiten mochten opgestart worden.

Gezien de complexiteit, de taalbarrière en de "witte kleur = geld" denkwijze van velen werd een Nederlands-Gambiaans Immo-kantoor ingeschakeld. Dit laatste zorgde dat er een kadasterplan opgesteld werd en alle officiële registraties en betalingen plaatsvonden. De opmetingen door een landmeter bevestigden tevens dat het terrein kleiner is dan aanvankelijk opgegeven door Malick.



### Waarom is NEMA ingegaan op het voorstel van de Alkalo en de dorpsraad om de grond te verwerven?

*Het is niet ongevoel en er zijn legio spijtige voorbeelden van VZW's en NGO's welke in Gambia een project financierden en uitbouwden zonder te weten wie de eigenaar van de grond of van het gebouw is. Enkele jaren na realisatie van het project eist de eigenaar dan een veel hogere huur of geeft hij zijn eigendom een andere bestemming. Het project stopt en al het geïnvesteerde is verloren.*

*Aanvankelijk was het al moeilijk om duidelijkheid te verkrijgen over het Sibanor perceel; het voorstel om het "gratis" te verwerven sloot dus elke twijfel volledig uit.*

*De NEMA Foundation is in Gambia geregistreerd en heeft een gemengde Gambiaans-Belgische raad van bestuur. Bijgestaan door de vzw Plan For Gambia sponsort en verwezenlijkt NEMA structurele en duurzame school- en waterprojecten.*



## Wat we deden tijdens ons bezoek



De eerste stap bij het Immo-kantoor was de afhandeling van de eigendomsdocumenten. We kunnen dus nu aankondigen dat onze NEMA Foundation eigenaar is van het 4270m<sup>2</sup> grondstuk.

In een tweede fase hebben Marc, Maurice en Paco heel wat tijd gestoken in de keuze en de bouw van de omheining.

Diverse ideeën werden afgetoetst met ervaren : wordt het de gebruikelijke stenen 1,8m hoge constructie, een combinatie van stenen met draad of een integrale draadomheining?

Uiteindelijk werd gekozen voor de laatste uitvoering, volledig in gegalvaniseerd materiaal.



Tijdens het daaropvolgend bezoek aan Sibanon werden de reeds gegraven greppels rond het grondstuk opgemeten, kwestie van zeker te zijn dat hun posities overeenkomen met het kadasterplan.

Met Omar Kongira, onze putboorder, hebben we de lokale bouwmaterialenfirma's afgedweild om materiaalkwaliteit en prijzen te vergelijken.

Besloten werd om, op basis van zijn offerte, hem het hele project toe te vertrouwen. Hij maakt zich sterk dat de omheining met toegangspoort af zal zijn tegen eind van het jaar, ten laatste half januari.



Met Malick werd afgesproken dat hij met zijn lokale ploeg onmiddellijk start met het verwijderen van alle begroeiing.

Hij werd ook door Marc meegenomen naar MyFarm, een door een Noorse NGO en een Nederlandse dame bestuurde tuinbouwschool waar tuinbouwtechnieken en hoe best inlandse groenten telen wordt aangeleerd.

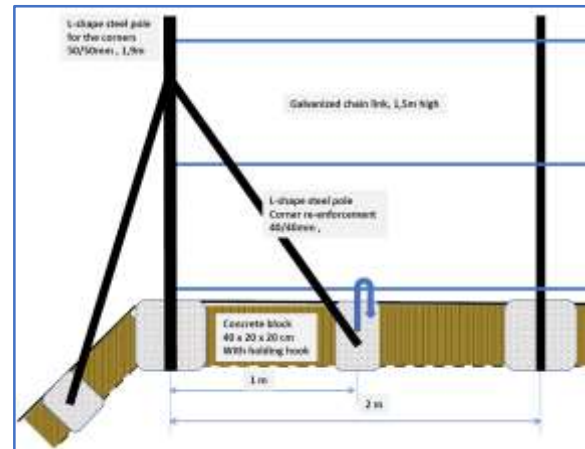
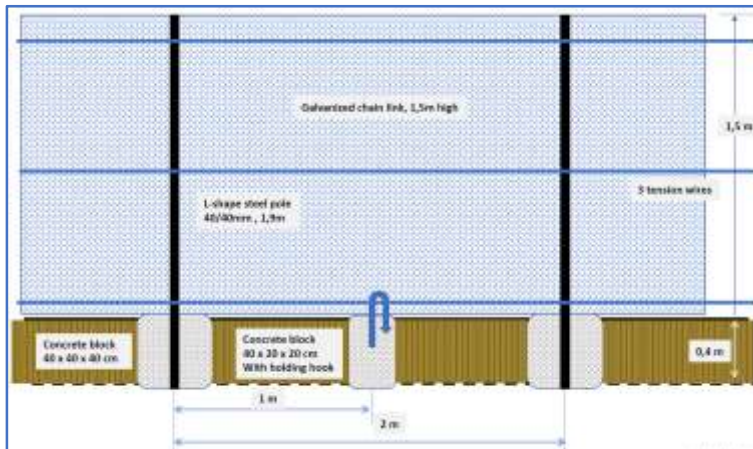
(voor MyFarm zie ook [www.gambiastartup.com](http://www.gambiastartup.com) )



## Sibanor Gemeenschapstuin Project Voortgangrapport dec 2017 – jan 2018

### Aanvang december 2017

Samen met de aannemer werd het concept en de bouwtechniek van de omheining en de toegangspoort gedefinieerd.



### December 2017 – W49 / W50 en W51

Aankoop en klaarmaken van de metalen profielen:

- Metalen L-profielen van 5,8m – 40/40 mm; voor de hoeken van 50/50
- Elk profiel moest in 3 stukken van 1,90m gezaagd worden
- Alle 87 profielen werden geboord en daarna geschilderd met olievert

Bestellingen werden geplaatst voor de levering ter plaatse van cement, zand en kiezel.

Metalen hekwerk, hout voor bekisting en betonijzer voor funderingen.

### December 2017 – W50 en W51

Het terrein werd door de dorpelingen ontdaan van alle begroeiingen.



**Januari 2018 – W2 en W2**

**De opbouw van de omheining is gestart !**



De fundering en kolommen voor de toegangspoort dienen nog bekeken te worden gezien de gerecupereerde metalen poort vrij zwaar blijkt. Spandraden en hekwerk kan nu geïnstalleerd worden.

Verwacht wordt dat tegen eind januari, begin februari, de omheining volledig zal klaar zijn.

Het boren en uitrusten van een waterput kan plaatsvinden eind februari .



**Sibanor Gemeenschapstuin Project  
Voortgangsrapport 5 februari 2018**

Plaatsen van de draadafspanning



## Sibanor Gemeenschapstuin Project Bezoek van 26/2 tot 5/3 2018 - Voortgangsrapport

Zoals bekend loopt niet alles volgens plan in een Afrikaans land ! Intensief overleg, lees "gepalaver", en enkele tuinbezoeken hebben toch nog volgende resultaten en beslissingen opgeleverd.

- De draadomheining is volledig geplaatst; echter zijn er nog verbeteringen aan te brengen. De poort werd nog niet geïnstalleerd. Er werd 230 € ingehouden, dit tot de werken volledig uitgevoerd zijn.
- Een 28m diepe put werd geboord met nu al 13m waterkolom. De put is afgewerkt met de buizen, zand-scherm, putkop en werd gedurende 5 uren gespoeld. Helder water in overvloed !
- Wegens het eerste punt en de afwezigheid van een watchmanhuisje werd besloten om de installatie van de pomp & zonnepanelen uit te stellen tot november 2018.
- Als watchman-huisje werd als eerste stap een ongebruikte 20ft container aangekocht. Deze zal kortelings in de tuin worden geïnstalleerd. Lokale mensen zullen er een tweetal vensters in maken. Later kan de container gebruikt worden als opslagruimte voor het tuingereef.
- Een ongebruikte watertoren en 2000 L vat wordt gerecupereerd en zal in de tuin worden geïnstalleerd.
- Goed nieuws is ook dat we nog steeds min of meer binnen budget zitten.



## Sibanor Gemeenschapstuin Project

### Uitgaven tot 20-4-2018

➤ Aankoop grond :	1.765,00 €
➤ Occupancy registratie :	1.000,00 €
➤ Omheining & poort :	5.229,00 €
➤ Boren put :	1.487,00 €
➤ Watertoren transport :	210,00 €
➤ Storage house :	1.091,00 €
<b>Totaal :</b>	<b>10.782,00 €</b>

- Afwerken omheining & plaatsen poort : 230 € achtergehouden
- Plaatsen van pomp & zonnepanelen uitgesteld tot nov. 2018

### Begroting afwerking installatie november 2018

➤ Pomp Grundfos SQ-FLEX :	1.850,00 €
➤ Grundfos CU200 controller :	457,00 €
➤ 4 Zonnepanelen:	640,00 €
➤ Frame zonnepanelen:	350,00 €
➤ Fittingen, buizen, kabel :	300,00 €
➤ Werk & verplaatsingen:	550,00 €
➤ Buizen en kraan :	120,00 €
<b>Totaal :</b>	<b>4.267,00 €</b>

**Algemeen totaal 15.049,00 €**

- Nog te begroten :
  - Training enkele personen bij MyFarm
  - Aankoop tuingerief, bemesting en zaden

### Financiering

➤ Subsidie Edegem aan PFG	8.043,00 €
➤ Subsidie 4de Pijler aan PFG	1.000,00 €
➤ Bijdrage Vzw Steen	4.000,00 €
➤ PFG eigen middelen	2.006,00 €
<b>Totaal</b>	<b>15.049,00 €</b>